



**Briefings de Bruxelles sur le développement rural
Une série de réunions sur des questions de développement ACP-UE**

**Briefing n° 9 : Accès à la terre et développement rural :
nouveaux enjeux, nouvelles opportunités**

25 février 2009

**Acquisitions de terres à grande échelle pour l'investissement agricole : tendances et
questions clé
Lorenzo Cotula – IIED**

Résumé exécutif

Ces 12 derniers mois, plusieurs acquisitions foncières agricoles de grande envergure en Afrique, en Amérique latine, en Asie centrale et en Asie du Sud-est ont fait la une des médias mondiaux. Un accroissement de l'investissement agricole peut être bénéfique au niveau macro-économique (croissance du PIB, revenus pour le gouvernement) et peut permettre d'augmenter le niveau de vie local. Toutefois, les acquisitions foncières de grande envergure peuvent également faire perdre aux populations locales l'accès aux ressources dont leur subsistance dépend.

Contrairement à ce que prétendent les médias, il existe très peu de preuves empiriques de ces procédés et de leurs impacts positifs et négatifs. La FAO, l'IFAD et l'IIED mènent une étude visant à mieux comprendre les tendances et les moteurs, la propriété foncière et les conventions contractuelles, ainsi que les impacts sur l'accès aux terres des populations rurales dans les pays concernés, en particulier en Afrique sub-saharienne. L'IIED participe également à l'examen de ces questions mené par la Banque mondiale dans 30 pays du monde. Ces deux études en sont encore à leurs débuts.

Cette présentation s'appuie sur les conclusions préliminaires de l'étude FAO-IFAD-IIED, ainsi que sur de précédentes recherches sur l'impact du développement des biocarburants sur l'accès aux terres et sur les questions de propriété foncières dans le cadre de la REDD (réduction des émissions de carbone forestier dans les pays en développement). S'inspirant des informations disponibles, quoique toujours limitées, elle présente quelques tendances et moteurs, ainsi que quelques unes des questions devant être soulevées afin que l'augmentation de l'investissement engendre de réelles améliorations dans la vie des gens.